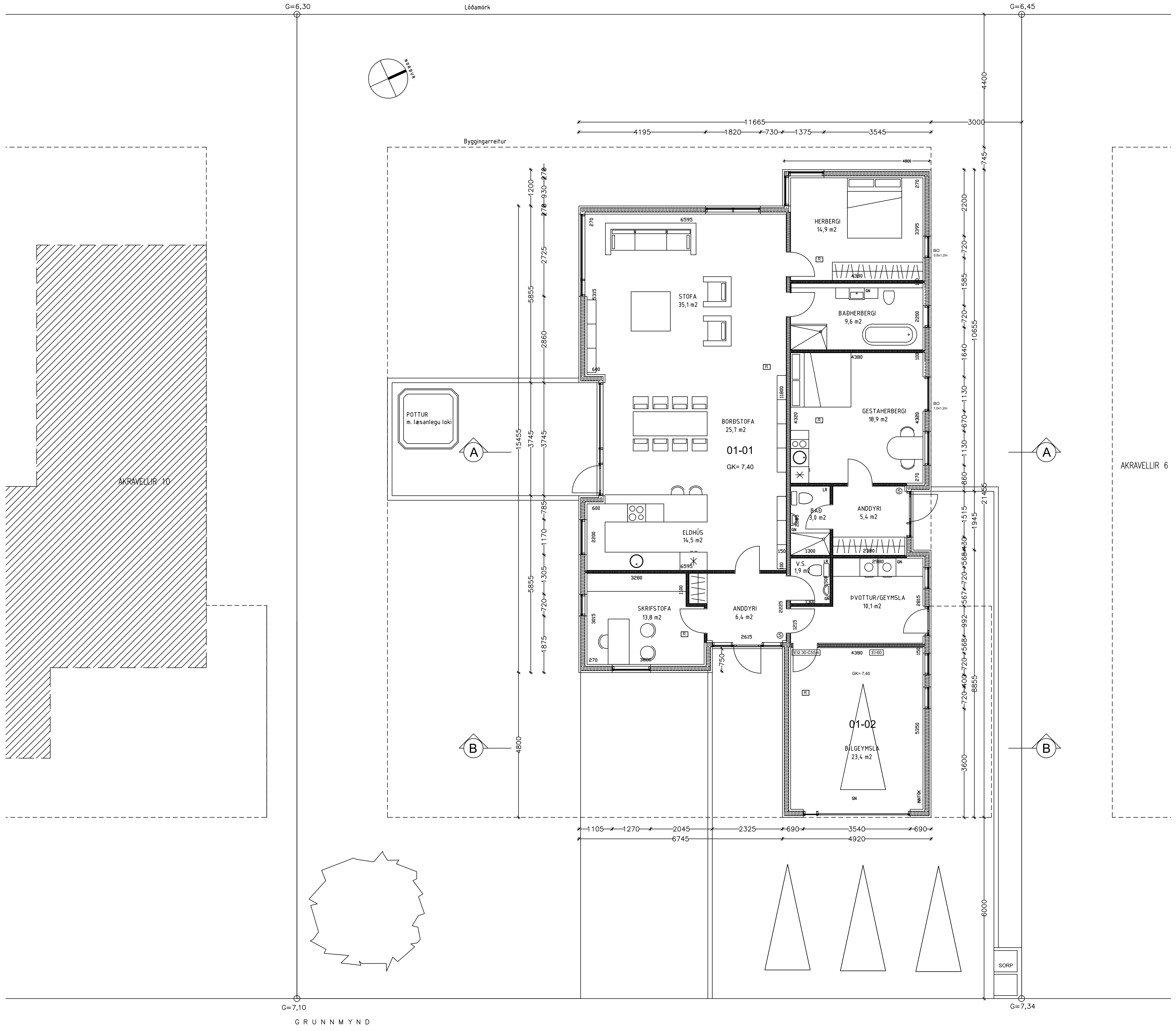

Byggingarlýsing

Lóð.
Heiti: Akravellir 8, Hvalfjarðarsveit
Landnúmer: 202236, Greinitala: 3511-00550080, Fasteignarnr.: F2334095
Lóðarstærð: 783 m2
Nýtingarhlutfall: 0,26

Húsgerð.
Einbýlishús á einni hæð úr timbri með steyptum undirstöðum og botnplötu.
Birt flatarmál húss: 204,6 m2
Nettóflatarmál húss: 182,7 m2
Rúmmál húss: 691,7 m3
Ummál húss: 70,2 m
Flatarmál útveggja brúttó: 204,1 m2 (Þ.a. 33% yfir 3,5m á hæð)
Flatarmál glugga og hurða: 52,0 m2

Undirstöður og botnplata.
Undirstöður eru steyptir sökklar og botnplata er steypt á fyllingu. Einangrun undir gólfplötu er 140mm plasteinangrun. Gólfklæðning er parket. U-gildi gólfs er 0,20 w/m2°C

Útveggir.
Grindur útveggja eru 45x145mm timburstoðir. Einangrun grindar er 145mm steinull. Innri klæðning útveggja er er tvöfallt gips. Utan á grind er klætt með 12mm rakaheldum krossvið. Ysta klæðning eru steinflísar (300x600mm).
U-gildi útveggja er 0,25 w/m2°C. Gluggar eru ú timbri og áli.Tvöfallt háeinangrandi gler er í gluggum. U-gildi glugga er 1,9 w/m2°C

Innveggir.
Berandi innveggir eru úr 45x120mm stoðum, klæddir með skrúfuðum krossvið öðru megin til stífingar sbr. útveggi. Aðrir milliveggir eru með 45x70mm stoðum. Einangrun er 50mm steinull. Klæðning innveggja er 13mm málaðar gipsplötur.

Þak:
Þakhalli er 14° Þaksperrur í stofuhluta eru 55x300mm, en 45x245mm í herbergjahluta c/c 600mm. Þak í stofuhluta er einangrað með 270mm þakull með vindvörn. Þak í herbergjahluta er einangrað með 220mm þakull. Innan einangrunar er 0,2mm plastdúkur, 45mm raflagnagrind og 16mm panelklæðning. Að ofan er borðaklæðning með þakpappa. Ysta klæðning þaks er báraö aluzink í "dempuðum jarðlit". U-gildi þaks er 0,16-0,20 w/m2°C

Lagnir og upphitun:
Frárennslislagnir tengjast fráveitukerfi landeiganda. Gólfniðurföll [GN] eru í votrýmum. Neysluvatnslagnir eru "rör í rör" kerfi í botnplötu. Upphitun er hitaveita. Hitakerfi er gólfhitalagnir.
Heildarleiðnitap hússins er 6.700 wött eða 1,05 w/m2°C. Varmatap vegna loftskipta er 7.200 wött, miðað við ein loftskipti á klst, +20°C innihita og -15°C útihita.

Brunavarnir:
Björgunarop [BO] eru á báðum svefnherbergjum. Berandi veggir og þök skulu vera EI30 a.m.k. Klæðningar séu ekki lakari en í flokki 2. Eldvarnarveggur á milli íbúðar og bílgeymslu sé EI-60 með EI2 30-C5Sm (sbr. leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar). Koma skal fyrir reykskynjurum [R] og handslökkvitæki [S] (ABC duft 6 kg) skv. teikningu. Sjúkrakassi skal vera í húsinu. Útiljós eru við innganga.

hagtækni
tækniþjónusta
Refsholti 7, Skorradal
sími 861 7252

VERK: Akravellir 8 Innri-Akraneshreppi	VERK NR.: 353
TEIKNING: Einbýlishús Grunnmynd 1/100	TEIKN. NR.: 101
DAGS.: 17. mars 2018	BREYTT:
TEIKNAÐ: Ingólfur Margeirsson 070252-3099	SAMÞ.: