

Skráningartafla: Álfheimar 4, Hvalfjarðarsveit					Skrásetjari: Ingólfur Margeirsson														
Landeignanúmer: 190373			Prenta	Kennitala: 070252-3099															
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.00	Dags.: 17.6.2021														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³		
		Matshluti			82,0	0,0	0,0	0,0	82,0	0,0			297,6	68,5	82,0		234,955		
		Botn			82,0	0,0	0,0	0,0	82,0	0,0			16,4						
	01	1. Hæð			82,0	0,0	0,0	0,0	82,0	0,0			281,2	68,5	82,0				
A	0101	Fristundahús	N	0101	82,0	0,0	0,0	0,0	82,0	0,0	2,70	4,27	281,2	68,5	82,0	3,43	234,955		
C	0102	Pallur	U	0101	81,4				81,4										

Athugasemdir						
Sameignir sumra						
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³		
0101	Fristundahús	82,0	234,955	234,955		
Alls		82,0	234,955	234,955		

	Löö m ²	Botnplata		Hjúpflötir		Elsti hæðarkóti		Ummál ofanjarðar
		Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	þar af: Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	þar af: Þakgluggar og þakop m ²	
Matshluti	400	16,4	82,0	125,6	22,7	89,4	0,0	38,6

Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²
A rými	82,0			82,0		281,2	68,5	82,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	81,4							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						16,4		
Samtals:	163,4	0,0	0,0	82,0	0,0	297,6	68,5	82,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m ²	Löö m ²	Hlutfall
	82,0	400,0	0,21