

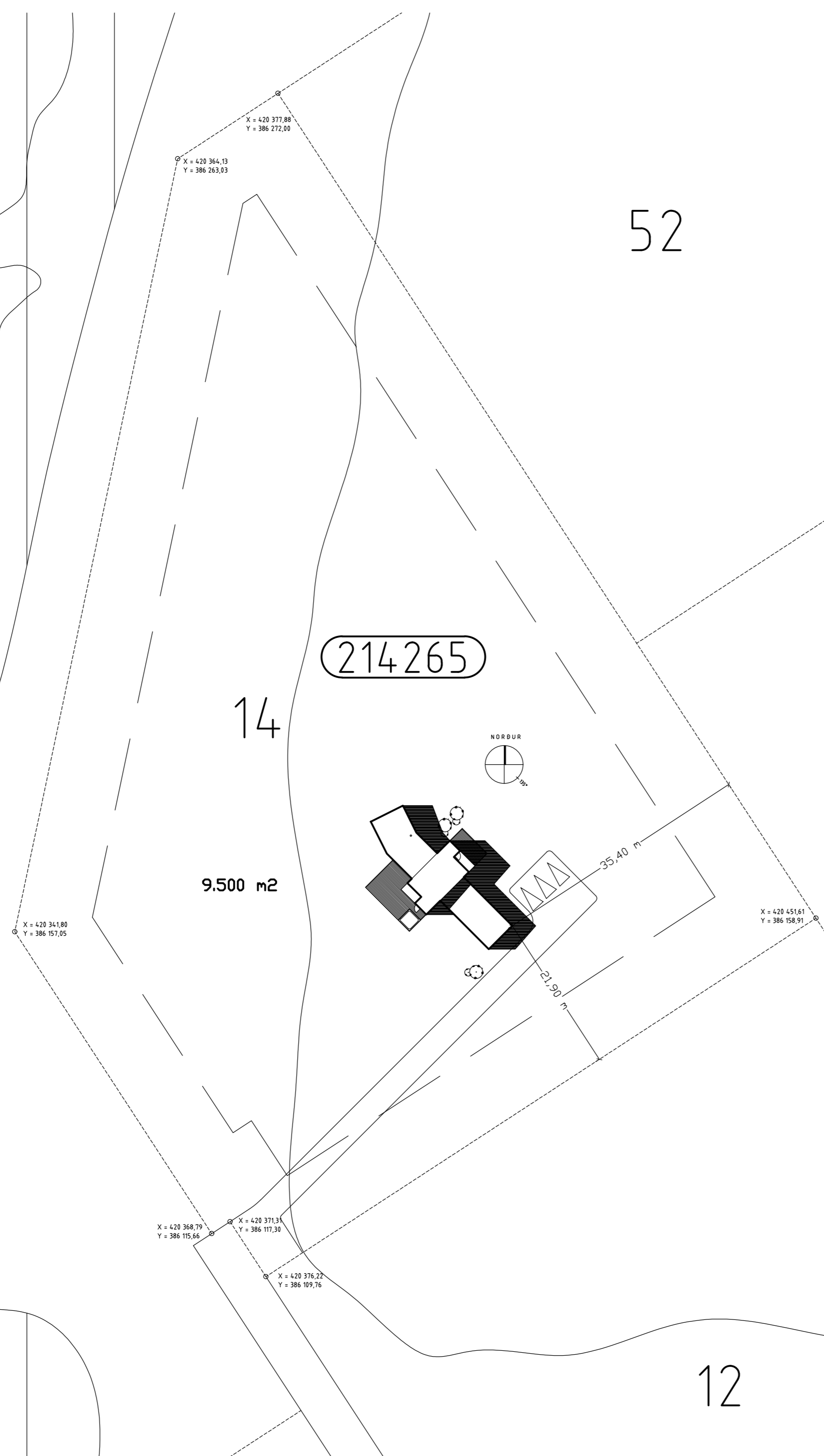
48

52

54

14

12



### Byggingarlýsing

Löð:  
 Heiti: Áshildarvegur 14, Skeiða- og Gnúpverjahreppi  
 Landnúmer: 214265, Greinitala: 8720-01-56150140  
 Löðarstærð: 9.500m<sup>2</sup> Nýtingarhlutfall: 0,017

Húsgerð:  
 Húsið er sumarhús (frístundahús) að hluta til á tveimur hæðum, Sökkjar og botnplata eru steinsteypt. Útveggir eru úr timbri. Þak er úr timbri borið uppi af útveggjum. Lengdarstefna húss er suðvestur/norðvestur (þ.e. 135°/315°).

Hæðarsetning:  
 Vegna flóðahættu í Hvítá skal hæðarkóti gólfplötu vera a.m.k. í kóta 48,00 m, Viðmiðunarflóðhæð lóðarinnar er 47,7 m. sbr. breytt deiliskipulag sem samþykkt var í sveitarstjórn þann 4. sept. 2007.

Stærðir:  
 Flatarmál húss: 164,0 m<sup>2</sup> (birt flatarmál)  
 139,7 m<sup>2</sup> (nettó flatarmál)  
 Rúmmál húss: 519,2 m<sup>3</sup> (án rúmmáls botnplötu)  
 Ummál húss: 65,4 m  
 Hjúpflötur útveggja: 298,5 m<sup>2</sup> (þar af gluggar og hurðir 48,1 m<sup>2</sup>)  
 Hjúpflötur þaks: 133,6 m<sup>2</sup>

Undirstöður og gólf:  
 Undirstöður eru steyptr sökkjar á fyllingu. Gólfplata er steinsteypt á fyllingu.  
 Einangrun 125mm plasteinangrun. Gólfklæðning er parkett. U-gildi gólfs er 0,22 w/m<sup>2</sup>C. Kuldabré við útvegg er slitin (a.m.k. 75%). Undirstöður palla eru steyptr súlur.

Útveggir:  
 Grindur útveggja eru 45x145mm timburstöðir. Einangrun er 145mm steinull, því næst 0,2mm plastdúkur og lagnagrind. Innsta klæðning útveggja er 16mm panel. Utan á grind er 12mm vatnsheldur krossviður og 28mm loftbil. Stofuálma er klædd að utan með standandi timurklæðningu. Svefnálma er klædd að utan með liggjandi timburklæðningu. Millibygging er plötuklædd að utan. Litur á klæðningu skal vera í samræmi við deiliskipulag. U-gildi timburútveggja er 0,22 w/m<sup>2</sup>C. Gluggar eru úr timbri. Tvöfalt háeinangrandi gler er í gluggum. U-gildi glugga er 1,3 w/m<sup>2</sup>C.

Innveggir:  
 Berandi innveggir eru úr 45x145mm stöðum, aðrir milliveggir eru 45x70mm. Einangrun er 50mm steinull. Klæðning innveggja er 13mm málaðar gipsplötur.

Þak:  
 Þakhalli er 6°. Þaksperrur eru 45x245mm, e/c 600mm. Einangrun þaks er 200mm þakull með vindvörn. Að innan er 0,2mm plastdúkur, rafagnagrind og 12mm panelklæðning. Að ofan er gísín borðaklæðning. Ysta klæðning þaks er þakdúkur. U-gildi þaks er 0,15 w/m<sup>2</sup>C

Lagnir, upphitun og heildarleiðnitap:  
 Frérennislagnir skólps (sólerni, eldhúsvaskur) tengjast rotþró (3.000 lítra). Aðrar frérennislagnir (þakvatn og gróvatn) fara í grjótpúkk. Upphitun er með rafmagn. Hitakerfi er rafmagnshitatúpa og gólfhitakerfi. Eldstæði (kamína) er í stofu. Gólfniðurföll eru í öllum votrymum. Inntök rafmagns og neysluvatns eru í geymslu.  
 Heildarleiðnitap hússins er 1,5 w/m<sup>2</sup>C, en 1,52 w/m<sup>2</sup>C skv. hámarks U-gildum í byggingareglugerð (töflu 13.01)

Brunavarnir og öryggi:  
 Brunarveggir skulu vera REI30. Loft og veggfletir skulu vera a.m.k. í flokki 2. Utanhússklæðning skal vera í flokki 2. Björgunarop eru úr öllum svefnherbergjum. Frágangur á eldstæði og reykháfi skal vera í samræmi við greinar 9.6.5 og 9.6.6 í Byggingareglugerð og leiðbeiningarblaði Mannvirkjastofnunar 192.BR1. Koma skal fyrir reykskynjara og handsökkevítaki (ABC duft 6 kg) í húsinu skv. teikningum. Sjúkrakassi skal vera í húsinu. Útiljós er við aðalningang.

**hagtækni**  
 tækniþjónusta Refsholti 7, Skorradal sími 861 7252

VERK  
 Áshildarvegur 14, Skeið VERK NR. 341

TEIKNING  
 Sumarhús Byggingarlýsing og afstöðumynd 1/500 TEIKN NR. 106

DAGS. BREYTT TEIKNAD. SAMP.  
 5. ágúst 2015 Ingólfur Margeirsson 070252-3099