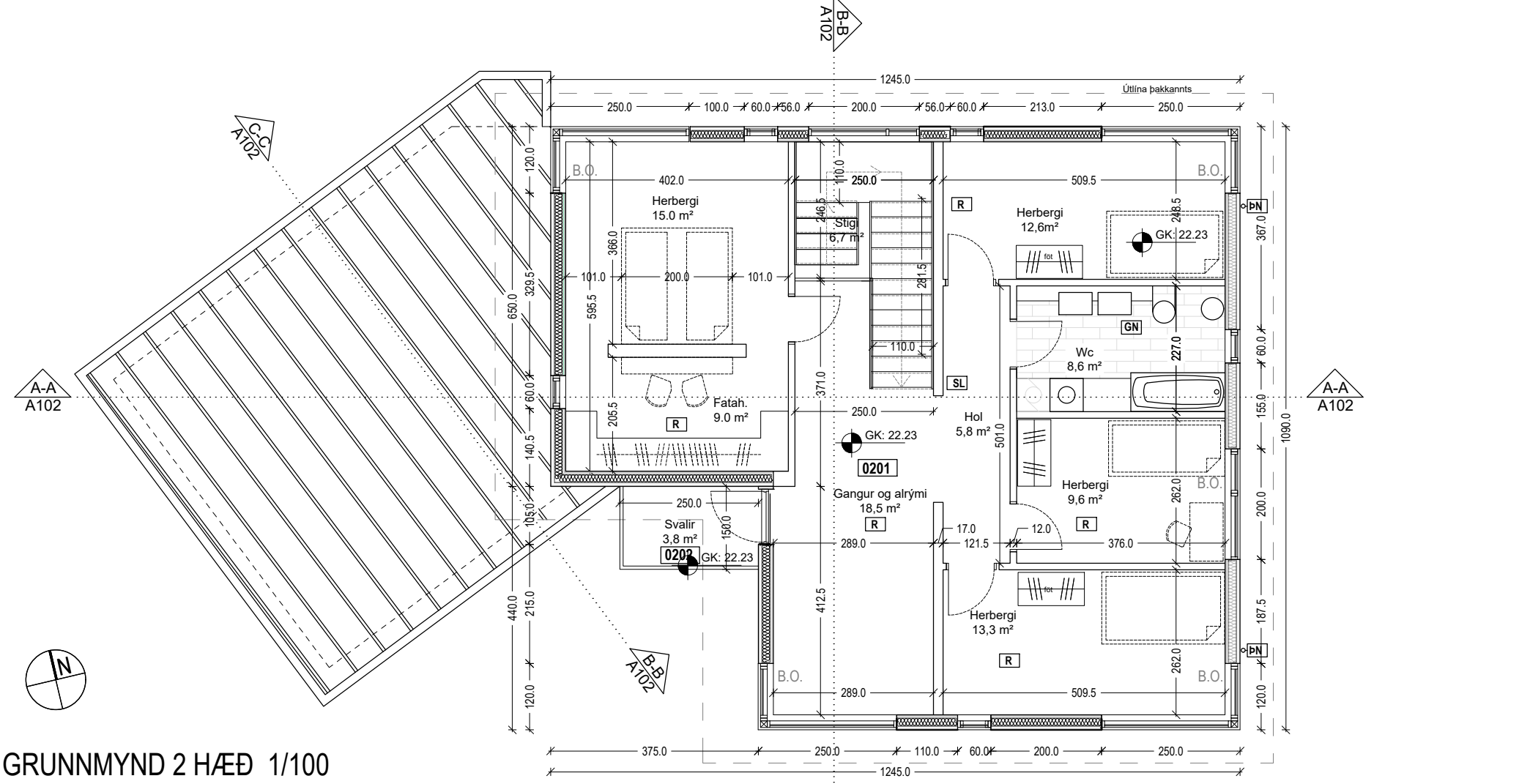
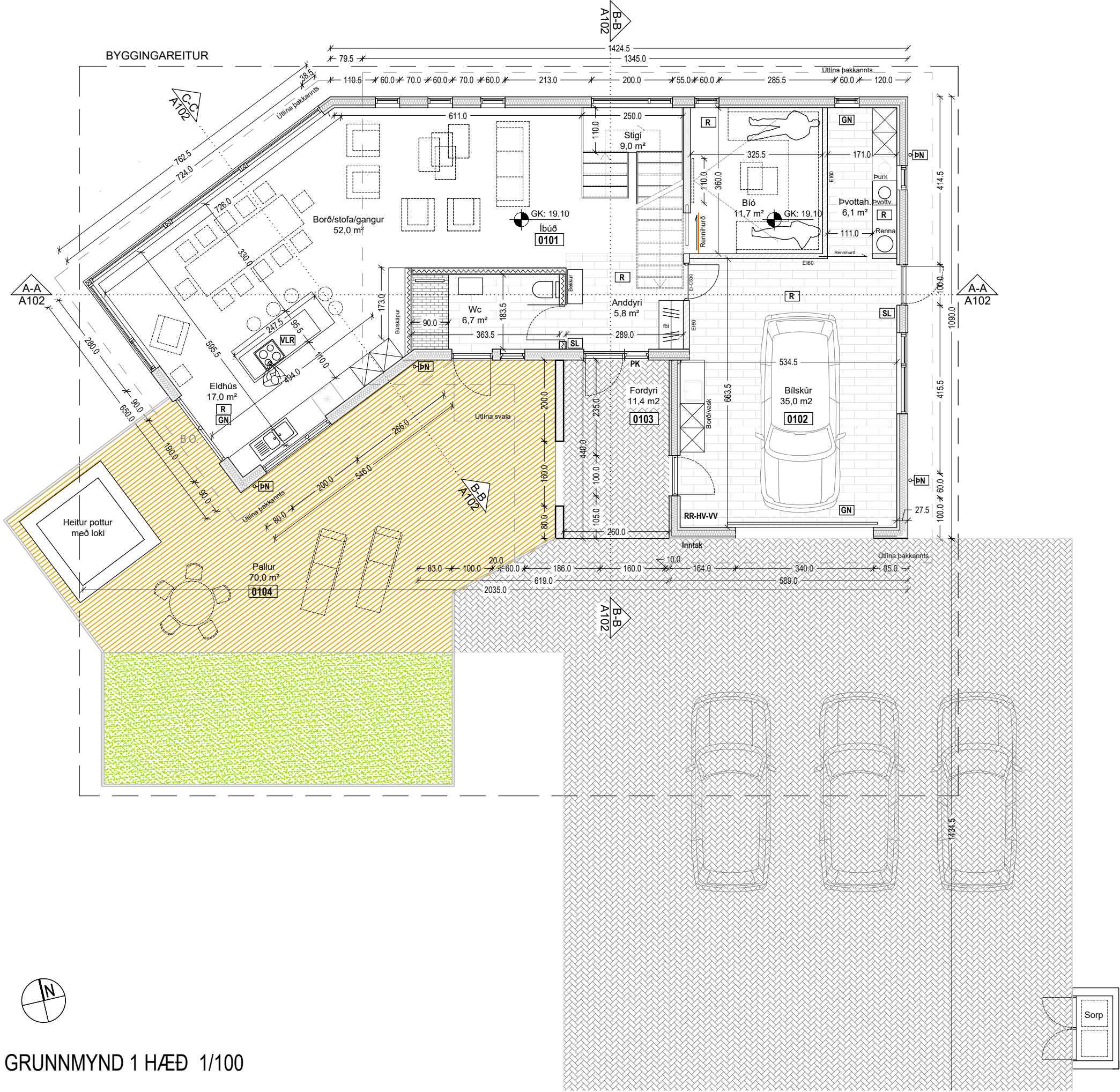
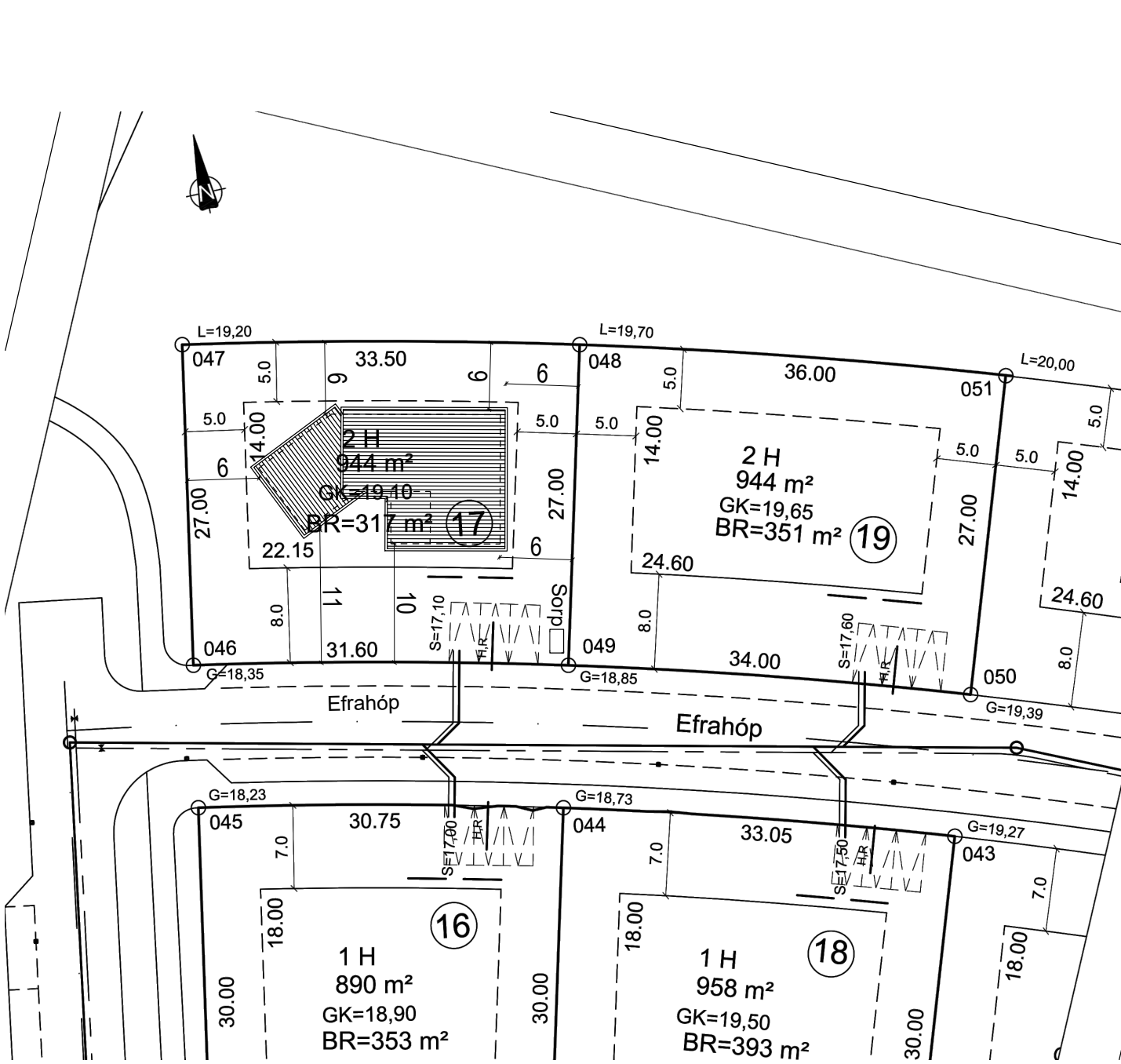




GRUNNMYND 2 HÆÐ 1/100



GRUNNMYND 1 HÆÐ 1/100



AFSTADA 1/500

Skráningartafla: Efrahóp 17					Skráningart: Þorleifur Magnús Magnússon												
Landnúmer: 211813					Kennitala: 270961-7549												
Matrikulnúmer: 01					Dags: 15.10.2019												
Uppskipting og fjáring					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rí m hæð-röð	D2 Nafn testi	D3 Hafn- frættun	D4 Eignar- hald	D5 Boðstútur ríf	D6M Míðstútur ríf	D6 Slógar ríf	D7 Op ríf	D8 Brúðstútur ríf	D9 Brúðstútur ah - 18	D10a Salarhæð ríf	D10b Salarhæð ras	D11 Brúðstútur dæmi ríf	D12 Nafnstútur ríf	D16 Birt nafn ríf	Reinitala stærðismál	D17 Slógar dæmi ríf
Matshluti					273,2	0,0	9,0	8,4	264,8	0,0			847,7	208,2	264,8		731,231
Botn													0,0				
1. hæð					154,0	0,0	9,0	0,0	154,0	0,0			474,6	121,6	154,0		
A	0101	Íbúð	N	0101	106,0		9,0		106,0		3,13	3,27	324,4	80,5	106,0	3,06	246,330
A	0102	Bílag/pvottah	N	0101	48,0				48,0		3,13	3,13	159,2	41,1	48,0	3,13	128,643
B	0103	Fordýri	S	0101	11,4				11,4		0,00	0,00	0,0			1,00	11,400
C	0104	Sölupallur	S	0101	70,0				70,0		0,00	0,00	0,0			1,00	70,000
2. hæð					119,2	0,0	0,0	8,4	110,8	0,0			373,1	86,6	110,8		
A	0201	Íbúð	B	0101	119,2			8,4	110,8		3,13	3,13	373,1	86,6	110,8	3,13	271,058
C	0203	Svalir	S	0101	3,8				3,8							1,00	3,800
Athugasemdir																	
Bilgæmsla, 0202, tilheyrir eignarhluta 0101.																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
Eignar- hald	Nafn testi	Birt nafn ríf	Skiptarúmmál Slógar ríf	Skiptarúmmál Slógar og sameign ríf													
0101	Íbúð	264,8	731,231	731,231													
	Alls	264,8	731,231	731,231													

SKRÁNINGARTAFLA

- Skýringar;
- BO Táknað björgunarpól samkvæmt reglugerð um brunavarnir og brunamál.
 - R Reykskynjari
 - SL Slökkvitæki, staðsetjast í samráði við slökkvilið.
 - GN Gólfniðurfall

hagtækni

tæknipjónusta

VERK

TEIKNING

DAGS:

Efrahóp 17, Grindavík

Afstöðumynd 1/500, grunnmynd 1/100 og skráningartafla.

Aðaluppdráttur

Refsholti 7, Skorradal

BREYTT

01.11.2019

sími 861 7252

VERK NR.

TEIKN NR.

xxx

A101

SAMP:

Ingólfur Margeirsson 070252-3099

Efrahóp 17, Grindavík

Landnúmer er L211813 og kennitala F2332631
Grenitala er 2300-01 18830170
Heitinúmer 1127349
Lóðarstærð er 1013 m2
Brúttóstærð hússins er 273 m2
Efri hæð 119m2 og neðri hæð 154 m2

Húsið er einbýlishús, mestmegnis á tveimur hæðum, með innbyggðri bílagæmslu.

Bruðarvirki
Sökkjar og botnplata eru úr járnbeintrí steinsteypu.
Útveggir, berandi innveggir, milligólf og þakplötur eru úr timbri. Svalir eru úr stáli.

Einangrun
Sökkjar eru einangraðir með 75 mm plasteinangrun.
Útveggir eru einangraðir með 145 mm steinull.
Þakplatan er einangruð með 220 mm steinull.
Gluggar eru álguggar með tvöföldu k-gleri.

Klæðningar
Útveggir eru klæddir með málm og viðarklæðningu.
Þakið er timburþak, klætt með ásoðnum þappa og álfasningar á köntum.
Léttir innveggir eru klæddir með spónarplötum og einu lagi af gísi. Spartað og málað. Flísar í votrymum og eldhúsi.
Gólfefni eru flísar og parket.

Ýmis atriði
Brunahólfun milli bílskúrs og íbúðar er EI90 brunavörn og 52dB hljóðvörn. Svalagólf er eldtefjandi upp að 90 mínútum. Húsið er hitað upp með gólfhita á neðrihæð og hefðbundnu ofnakerfi á efri hæð.
Stigi er samkvæmt reglugerð og er hert öryggisgler í handriðum.
Á töppunarstöðum skal hámarkshitastig heitts vatns ekki vera hærra en 60°C.
Gangstétt og bílastæði eru með snjóbræðslukerfi. Frárennslislagnir eru leiddar í lagnastokkum innveggja og einangrun, niður í grunnlagnakerfi hússins.
Í votrymum skal komið fyrir gólfniðurfóllum.
Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1.
Handrið skulu uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar.
Í íbúðarrýmum og bílagæmslum skal komið fyrir reyksynjurum og handslökkvitækjum samkvæmt eldvarnarreglugerð.
Sorggæmsla er við götu.