



Byggingarlýsing

Lóð:
 Heiti: Gimbratún 3, Fljótshlíð
 Landnúmer: 208107, Greinitala: 8613-03-32000030
 Lóðarstærð: 4.621 m²
 Birt flatarmál húss: 134,3 m²
 Nettóflatarmál húss: 110,9 m²
 Rúmmál húss: 477,4 m³
 Nýtingarhlutfall: 0,029

Húsgærd:
 Íbúðarhús á einni hæð, úr timbri með steypum undirstöðum og botnplötu.
 Húsið er staðsett við norður- og austurmörk byggingarreits.

Undirstöður og botnplata:
 Undirstöður eru steyptir sökklar og botnplata er steyp á fyllingu. Einangrun undir gólfplötu er 125 mm plasteinangrun. Gólfklæðning er parket. U-gildi gólfs er 0,18 w/m²C. Undir palli eru steyptir stöplar.

Útveggir:
 Grindur útveggja 45x145mm timburstöðir. Einangrun grindar er 145mm steinull. Innnri klæðning útveggja er tvöfalt gips. Utan á grind er klætt með 12mm rakaheldum krossvið. Utan á krossvið eru festar 80 mm steinullarplötur og ysta klæðning er plastmúr. U-gildi útveggja er 0,15 w/m²C. Gluggar eru úr plasti. Þrefallt gler er í gluggum. U-gildi glugga er 1,3 w/m²C.

Innveggir:
 Berandi innveggir eru úr 45x120mm stöðum, aðrir milliveggir eru með 45x70mm stöðum. Einangrun er 50mm steinull. Klæðning innveggja er 13mm máláðar gipsplötur.

Þak:
 Þakhalli er 32° þaksperrur eru 45x195mm c/c 600mm. Þak í stofu er ekki niðurtekið og einangrun þess er 180 mm þakull með vindvörn, önnur þök eru niðurtekin og einangruð með 220 mm steinull. Innan einangrunar er 0,2mm plastdúk, 45mm rafagnagrind og 16mm panelklæðning. Að ofan er borðaklæðning með þakpappa. Ysta klæðning þaks er bárað aluzink. U-gildi þaks er að meðaltali 0,16 w/m²C

Lagnir og upphitun:
 Frárennislagnir skolps (salarni, eldhúsvaskur) tengjast rotbró sem sé a.m.k. 2.400 lítra. Aðrar frárennislagnir (þakvatn og grávatn) tengjast grjótpúkki. Gólfniðurföll [GN] eru í votrymum. Upphitun er rafhitun. Hitakerfi er gólfhitalagnir.
 Heildarleiðnitap hússins er 0,91 W/m²C, en 1,09 W/m²C skv. hámarks U-gildum í byggingarreglugerð (töflu 13.01).

Brunavarnir og öryggi:
 Björgunarop [BO] eru á svefnherbergjum. Koma skal fyrir reykskynjurum [R] og handslökkvitæki [S] (ABC duft 6 kg) svk. teikningu. Sjúkrakassi skal vera í húsinu. Útiljós er við inngang.

hagtækni		tækniþjónusta		Refsholti 7, Skorradal		sími 861 7252	
VERK	Gimbratún 3, Fljótshlíð			VERK NR.	354		
TEIKNING	Íbúðarhús			TEIKN NR.	105		
DAGS.	BREYTT	TEIKNAD	SAMP.				
28. júlí 2017		Ingólfur Margeirsson	070252-3099				