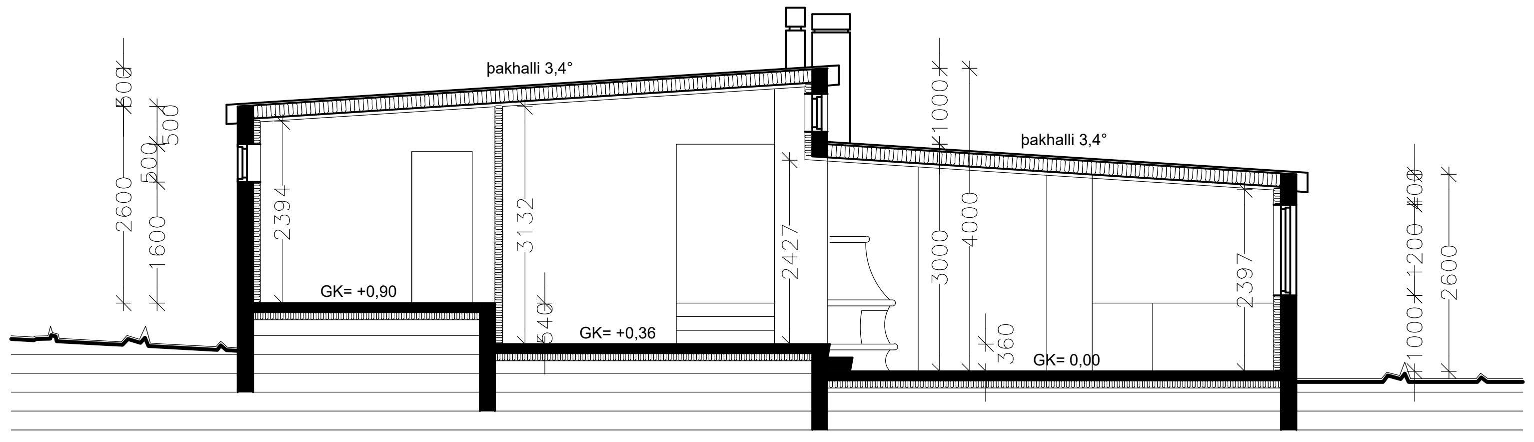


ÞVERSNIÐ

Byggingarlýsing

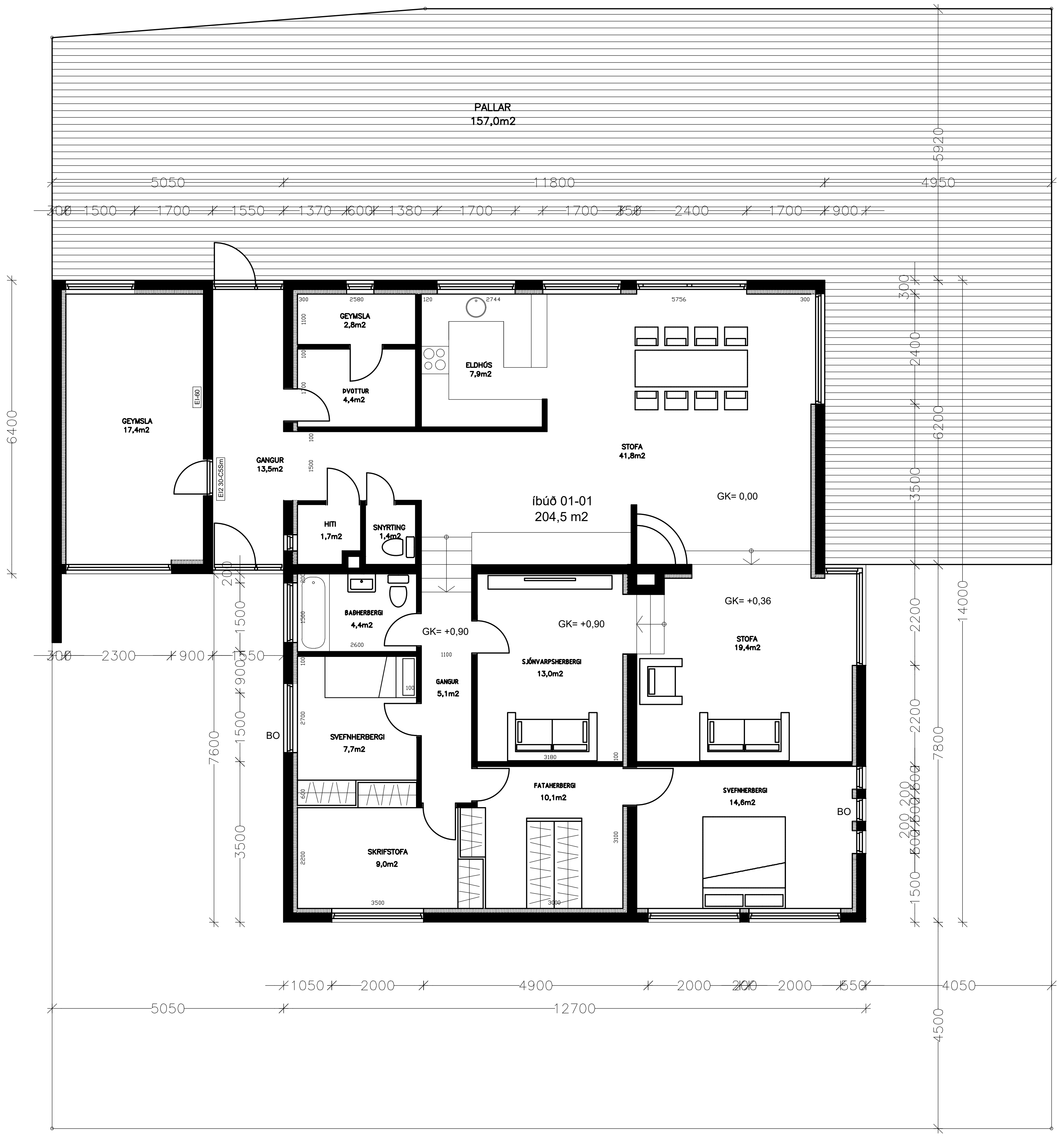
Lóð:
Heiti: Mánabraut 5, Kópavogi
Matshluti: 01
Landnúmer: L115554, Greinitala: 1000–01–58900050
Lóðarstærð: 530,0 m2
Heildarbyggingarmagn á lóð: 204,5 m2
Nýtingarhlutfall: 0,39

Húsgerð:
Viðbygging við vesturhlið á núverandi íbúðarhúsi. Núverandi íbúðarhús er skráð 158,1m2, teiknað af Sigurði Halldórssyni og var samþykkt í byggingarnefnd þann 29.06.1961. Viðbyggingin er stofa og svefnherbergi við vesturhlið og yfirbyggður gangur á milli bílgeymslu og íbúðarhúss. Heildarstærð hússins verður 204,5m2
Öll áferð, efni og gerð viðbyggingar er í samræmi við núverandi hús.

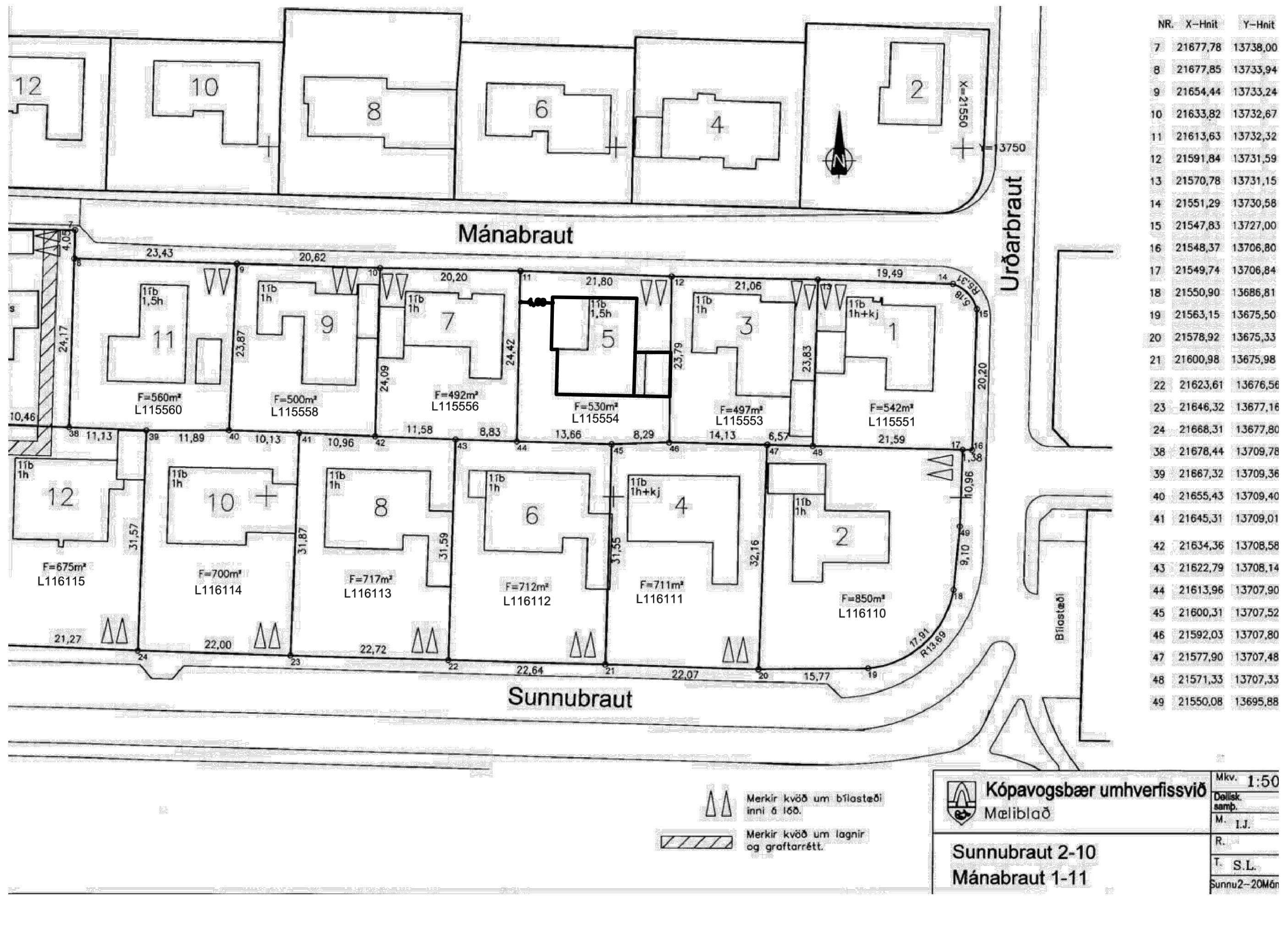
Undirstöður og gólf:
Undirstöður eru steyptir sökklar. Gólf er steypt plata á fyllingu. Einangrun er 140 mm. Gólfklæðning eru flísar. U–gildi gólfs er 0,2 w/m2°C. Gólfhitalagnir eru 16mm c/c 100mm.

Útveggir:
Útveggir eru steyptir. Einangrun er 120mm steinull, múruð. U–gildi veggja er 0,2 w/m2°C. Gluggar eru úr timbri. Tvöfallt gler er í gluggum. U–gildi glugga er 1,3 w/m2°C.

Þak:
Þakhalli er 3,4° Þaksperrur eru 45x220mm c/c 600mm. Einangrun þaks er 200mm þakull milli sperra með vindvörn og innan hennar er 0,2mm plastdúkur, 45mm einangruð raflagnagrind og 16mm panelklæðning. Að ofan er borðaklæðning með þakpappa. Ysta klæðning þaks er bárað aluzink. U–gildi þaks er 0,18 w/m2°C



GRUNNMYND



hagtækni
tækniþjónusta
Refsholti 7, Skorradal
hagtaekni.is sími 861 7252

VERK	VERK NR.
Mánabraut 5, Kópavogi	382

TEIKNING	TEIKN. NR.
Einbýlishús - stækkun Grunnmynd, þversnið og byggingarlýsing 1/100	101

DAGS.	TEIKNAÐ	SAMÞ.
25. jan. 2021	Ingólfur Margeirsson 070252-3099	