

## Byggingarlýsing

Löð:  
Heiti: Refsholt 1, Skorradal  
Landnúmer: 192572, Greinitala: 3506-01-24010010  
Löðarstærð: 4.355 m<sup>2</sup> Nýtingarhlutfall: 0,008

Húsgæði:  
Gestahús úr timbri 20,2m<sup>2</sup> (51,3m<sup>3</sup>). Fyrir á löðinni er 15,6m<sup>2</sup> gestahús. Aðalhús er óbyggt.

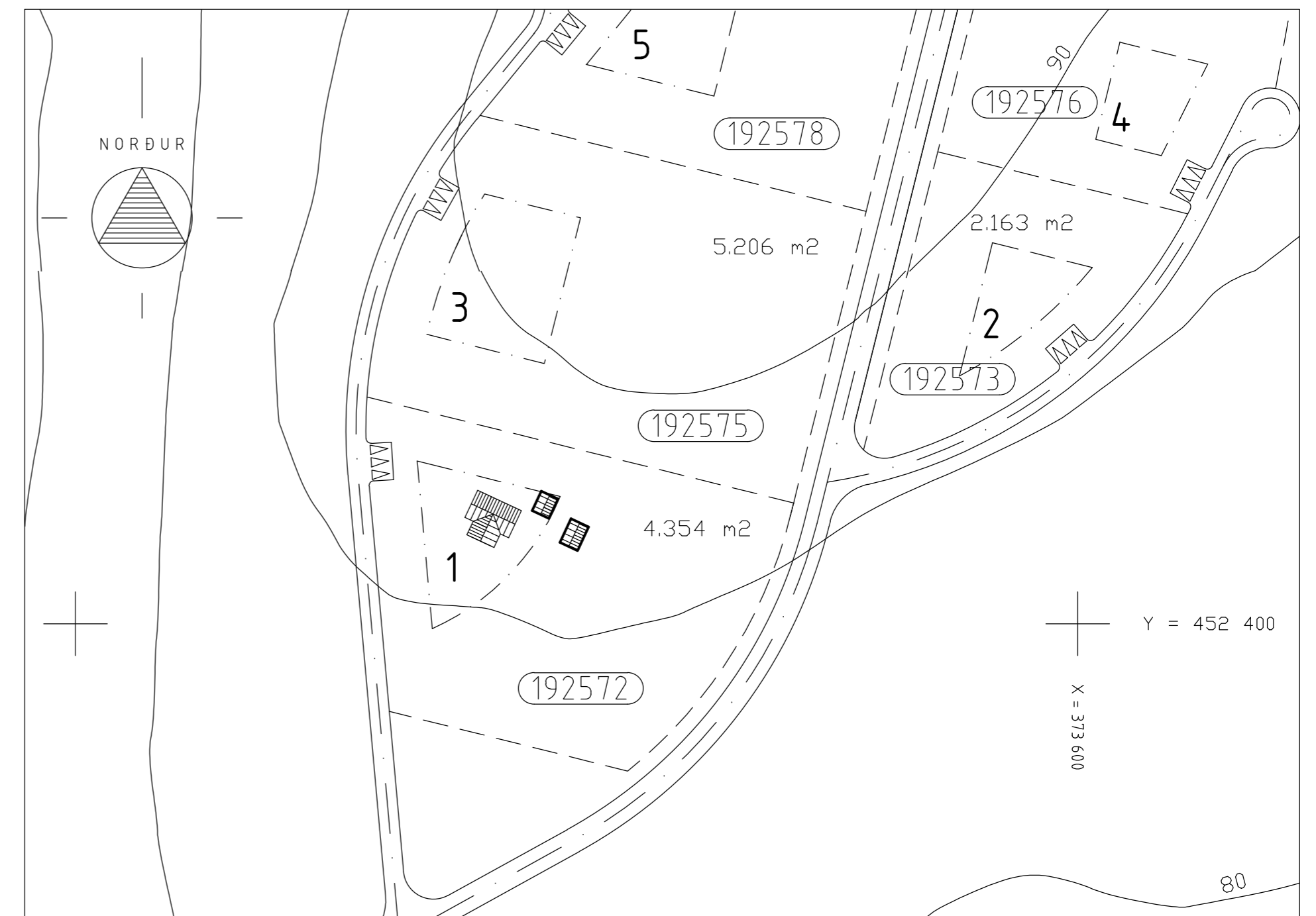
Undirstöður og gólf:  
Undirstöður eru steyptar súlur. Gólf er úr timbri. Gólfbitar eru 45x195mm. Einangrun 180mm steinull. Gólfklæðning er parkett. U-gildi gólfs er 0,25 w/m<sup>2</sup>C.

Útveggir:  
Grindur útveggja 45x125mm timburstöðir. Einangrun er 120mm steinull, Innri klæðning útveggja er 12mm gips. Ytri klæðning er standandi bandsöguð klæðning. U-gildi timburútveggja er 0,3 w/m<sup>2</sup>C. Gluggar eru úr timbri. Tvöfalt gler er í gluggum. U-gildi glugga er 1,3 w/m<sup>2</sup>C.

Þak:  
Þakhalli er 1:2 (26,6°). Þaksperrur eru 45x195mm. c/c 600mm. Einangrun þaks er 180mm þakull með vindvörn og innan hennar er 0,2mm plastdúkur og 16mm panelklæðning. Að ofan er borðaklæðning. Ysta klæðning þaks er bórast þakjárn. U-gildi þaks er 0,25 w/m<sup>2</sup>C

Lagnir og upphitun:  
Frárennslislagir skólps (salerni, eldhúsvaskur) tengjast rotþró. Aðrar frárennslislagir (þakvatn og grávatn) fara í grjótpúkk. Upphitun er með hitaveitu. Hitakerfi er vatnsfarnar. Gólfniðurföll eru í votrymum.

Brunavarnir og öryggi:  
Koma skal fyrir reykskjnjara og handslökkvitæki (ABC duft 6 kg) í húsinu. Sjúkrakassi skal vera í húsinu. Útiljós er við inngang.



AFSTÖÐUMYND M.K. 1/1500