



Byggingarlýsing

L6ð.
 Heiti: Refsholt 21, Skorradal
 Landnúmer: L204453, Greinitala: 3506-1-24010210, Fasteignarnr.: F2333542
 Lóðarstærð: 3.337 m²
 Nýtingarhlutfall: 0,03

Húsgerð.
 Frístundahús á einni hæð úr timbri með steyptum undirstöðum og botnplötu.
 Birt flatarmál húss: 101,2 m²
 Nettóflatarmál húss: 86,4 m²
 Rúmmál húss: 365,1 m³
 Ummál húss: 52,3 m
 Flatarmál útveggja brúttó: 176,8 m²
 Flatarmál glugga og hurða: 40,2 m²

Undirstöður og botnplata.
 Undirstöður eru steyptir sækklar og botnplata er steypt á fyllingu. Einangrun undir gólfplötu er 140mm plastéinangrun. Gólfklæðning er parket. U-gildi gólfs er 0,20 w/m²C

Útveggir.
 Grindur útveggja eru 45x145mm timburstöðir. Einangrun grindar er 145mm steinull. Inni klæðning útveggja er er tvöfalt gips. Utan á grind er klætt með 12mm rakaheldum krossvið. Ysta klæðning er timburklæðning. U-gildi útveggja er 0,25 w/m²C. Gluggar eru úr timbri og ál. Tvöfalt háeinangrandi gler er í gluggum. U-gildi glugga er 1,9 w/m²C

Innveggir.
 Berandi innveggir eru úr 45x120mm stöðum, klæddir með skráfudum krossvið öðru megin til stífingar sbr. útveggi. Aðrir milliveggir eru með 45x70mm stöðum. Einangrun er 50mm steinull. Klæðning innveggja er 13mm málaðar gipsplötur.

Þak:
 Þakhalli er 1:2 (26,6°) þaksperrur 45x245mm c/c 600mm. Þak er einangrað með 220mm þakull. Innan einangrunar er 0,2mm plastdúkur, 45mm raflagnagrind og 16mm panelklæðning. Að ofan er borðaklæðning með þakpappa. Ysta klæðning þaks er bárað aluzink. U-gildi þaks er 0,20 w/m²C

Lagnir og upphitun:
 Frænnisliagnir tengjast rotþröð. Gólfniðurfæli [GN] eru í votrymum. Neysluvatnslagnir eru "rör í rör" kerfi í botnplötu. Upphitun er hitaveita. Hitakerfi er gólfhitagagnir. Heildarleiðnitap hússins er 4.700 wött eða 1,55 w/m²C. Varmatap vegna loftskipta er 3.500 wött, miðað við ein loftskipti á klst, +20°C innihita og -15°C útihita.

Brunavarnir:
 Björgunarpopp [BO] eru á svefnherbergjum. Berandi veggir og þök skulu vera E30 a.m.k. Klæðningar séu ekki lakari en í flokki 2. Koma skal fyrir reykskynjurum [R] og handsökkvitæki [S] (ABC duft 6 kg) skv. teikningu. Sjúkrakassi skal vera í húsinu. Útfljós eru við inngang.

GRUNNMYND

